

**REGULAMIN  
WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO  
WYŻSZEJ SZKOŁY PRAWA I ADMINISTRACJI  
RZESZOWSKIEJ SZKOŁY WYŻSZEJ**

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE  
PRZEDMIOT I ZAKRES REGULAMINU**

**§ 1**

1. Regulamin Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej, zwany dalej Regulaminem określa prawa i obowiązki mieszkańca zakwaterowanego w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej, stanowiąc integralną część umowy najmu.
2. Wielomieszkaniowy Dom Studencki jest domem studenckim – miejscem zamieszkania, wypoczynku i nauki studentów.
3. Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:
  - 1) WSPiA Rzeszowska Szkoła Wyższa – Wyższa Szkoła Prawa i Administracji Rzeszowska Szkoła Wyższa, zwana dalej WSPiA lub Uczelnią,
  - 2) Rektor – Rektor Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej,
  - 3) Prodzikan – Prodzikan WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej,
  - 4) WDS – Wielomieszkaniowy Dom Studencki Wyższej Szkoły Prawa i Administracji Rzeszowskiej Szkoły Wyższej,
  - 5) Komisja – Komisja ds. przydziału miejsc w WDS, powoływana przez Rektora, zwana dalej Komisją,
  - 6) upoważniony pracownik WSPiA – upoważniony przez Rektora WSPiA pracownik do wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem WDS,
  - 7) mieszkaniec WDS – osoba, której przyznano prawo zamieszkania w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim WSPiA,
  - 8) rezerwacja miejsca w WDS – zabezpieczenie miejsca w pokoju w WDS, zajmowanego w poprzednim roku akademickim, obejmująca okres wakacji letnich (miesiące: lipiec, sierpień, wrzesień), uprawniająca do czasowego przebywania w mieszkaniu WDS – po uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem WSPiA, nie dłużej niż przez okres 14 dni, bez możliwości zamieszkiwania,
  - 9) zamieszkanie w okresie wakacji letnich – stałe przebywanie w mieszkaniu WDS, umożliwiające pełne korzystanie ze wszystkich urządzeń znajdujących się w mieszkaniu,
  - 10) pokój studencki – pokój jedno-, dwu-, trzy- czteroosobowy znajdujący się w mieszkaniu wchodzącym w skład WDS.

## ROZDZIAŁ II

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE PRZYZNANIE MIEJSCA I ZAKWATEROWANIE W WIELOMIESZKANIOWYM DOMU STUDENCKIM

#### § 2

1. O przyznaniu miejsca w WDS decyduje Komisja powoływana przez Rektora odrębnym Zarządzeniem.
2. W skład Komisji, o której mowa w ust. 1 wchodzi:
  - 1) dwóch upoważnionych pracowników WSPiA,
  - 2) przedstawiciel studentów WSPiA - wyznaczony przez Samorząd Studencki,
3. Komisja obraduje na posiedzeniach.
4. Przyznanie lub odmowa przyznania miejsca w WDS następuje w drodze decyzji, podpisywanej przez Przewodniczącego Komisji.
5. Od decyzji Komisji przysługuje odwołanie do Rektora w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
6. Miejsce w Wielomieszkaniowym Domu Studenckim przyznawane jest na okres roku akademickiego tj. od 1 października do 30 czerwca, na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu Rektora, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W uzasadnionych przypadkach - na wniosek studenta - student może uzyskać zezwolenie na zamieszkanie w mieszkaniu studenckim także w innym terminie niż określony w ust. 6. W takim przypadku Uczelnia ściśle określa okres i zasady pobytu studenta w mieszkaniu studenckim-
8. Czasowe przebywanie studenta, który otrzymał pozytywną decyzję o rezerwacji miejsca w mieszkaniu WDS obejmuje - po uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem WSPiA, okres nie dłuższy niż 14 dni każdego miesiąca - bez możliwości zamieszkiwania.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, student zobowiązany jest do poinformowania upoważnionego pracownika WDS w jakim okresie będzie przebywać w mieszkaniu. Brak zgłoszenia przez studenta czasowego przebywania w mieszkaniu traktowany jest jako naruszenie Regulaminu WDS.
10. W okresie rezerwacji miejsca w WDS student odpowiada materialnie za powierzone mu mienie.
11. Zakwaterowania w WDS dokonuje upoważniony pracownik WSPiA.
12. Kwaterowanie w WDS odbywa się w terminach ustalonych przez upoważnionego pracownika WSPiA z zastrzeżeniem, że student, któremu przyznano miejsce w WDS ma obowiązek zakwaterować się:
  - 1) do dnia **15 października danego roku akademickiego lub**
  - 2) **do 7 dni od daty otrzymania decyzji o przyznaniu miejsca w WDS w trakcie trwania roku akademickiego.**
13. Podczas zakwaterowania student odbiera klucze do mieszkania.

### PRAWA MIESZKAŃCÓW WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO

#### § 3

1. Student zamieszkuje w pokoju, w którym został zakwaterowany.
2. Zmiana miejsca zakwaterowania może nastąpić na wniosek studenta lub upoważnionego

- pracownika WSPiA – na podstawie stosownej decyzji.
3. Zmiana wyposażenia pokoju wymaga zgody upoważnionego pracownika WSPiA.
  4. Mieszkaniec Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego ma prawo do:
    - 1) korzystania ze wszystkich urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku, a znajdujących się na terenie mieszkania studenckiego,
    - 2) przyjmowania gości na terenie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym Regulaminie,
    - 3) opuszczania i powrotu do Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego o dowolnej porze,
    - 4) organizowania spotkań towarzyskich na terenie mieszkania studenckiego, przestrzegając zasad zawartych w niniejszym Regulaminie,
    - 5) rezerwacji pokoju/miejsca w pokoju w okresie wakacji letnich na następny rok akademicki,
    - 6) zamieszkania w pokoju studenckim w okresie wakacji letnich.

## **OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW WIELOMIESZKANIOWEGO DOMU STUDENCKIEGO**

### **§ 4**

Mieszkaniec WDS zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i przestrzegania obowiązujących regulacji zawartych w Regulaminie Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej.

### **§ 5**

1. Mieszkaniec WDS ma obowiązki:
  - 1) podporządkować się decyzjom upoważnionego pracownika WSPiA,
  - 2) zachować ciszę nocną w godz. od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>,
  - 3) szanować mienie znajdujące się w mieszkaniu studenckim i jego otoczeniu oraz przeciwdziałać niewłaściwemu stosunkowi do niego,
  - 4) przestrzegać Regulaminu porządku domowego obowiązującego w budynku, w którym znajduje się mieszkanie studenckie,
  - 5) zachowania zgodnego z zasadami współżycia społecznego,
  - 6) utrzymywać pokój, łazienkę, wc, balkon oraz inne pomieszczenia ogólnego użytku w czystości i porządku,
  - 7) przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ,
  - 8) wносить opłaty bez wezwań z tytułu zamieszkania w mieszkaniu studenckim, najpóźniej do 5-go dnia danego miesiąca (z wyjątkiem miesiąca października, za który opłata powinna być wniesiona do 15-go października),
  - 9) niezwłocznie zgłaszać upoważnionemu pracownikowi WSPiA wszelkie zauważone usterki i zniszczenia,
2. Mieszkańcowi WDS zabrania się:
  - 1) wytwarzania, posiadania, przechowywania, używania narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
  - 2) posiadania składników, które mogą być podstawą do wytwarzania środków odurzających oraz innych niedozwolonych produktów i przedmiotów,
  - 3) przebywania w mieszkaniu studenckim w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
  - 4) dopuszczenia do przebywania w mieszkaniu osób w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji

- psychotropowych itp. osób posiadających, handlujących, udostępniających narkotyki, środki odurzające, dopalacze, substancje psychotropowe itp. lub nakłaniających do używania narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp.,
- 5) udzielania noclegów w pokoju osobom, niebędącym mieszkańcami danego mieszkania studenckiego bez zgody upoważnionego pracownika WSPiA,
  - 6) odstępowania i wynajmowania miejsca w pokoju innej osobie,
  - 7) uprawiania gier hazardowych,
  - 8) prowadzenia działalności handlowej i gospodarczej,
  - 9) posiadania broni palnej i pneumatycznej lub innych niebezpiecznych przedmiotów,
  - 10) grillowania w pokojach i na balkonach,
  - 11) samowolnego zakładania i przerabiania zamków, instalacji elektrycznej i radiofonicznej, dorabiania kluczy, wbijania gwoździ i haków w ściany, ingerowania w inne elementy będące na wyposażeniu mieszkania itp.,
  - 12) używania kuchenek elektrycznych, gazowych, maszynek spirytusowych – poza pomieszczeniami do tego przeznaczonymi,
  - 13) posiadania zwierząt.
3. Mieszkaniec WDS ponosi odpowiedzialność materialną za przedmioty oddane do użytku indywidualnego lub wspólnego oraz za wszelkie zawinione szkody powstałe z ich winy lub z winy ich gości w mieszkaniu studenckim lub w budynku, w którym znajduje się mieszkanie studenckie.
  4. W przypadku braku możliwości ustalenia sprawcy szkody, o której mowa w ust. 3, za przyjęte do użytkowania mienie dotyczące części wspólnej, odpowiedzialność ponoszą solidarnie wszyscy mieszkańcy.

## ODWIEDZINY

### § 6

1. Odwiedziny w WDS mogą odbywać się codziennie, pod warunkiem przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, Regulaminu porządku domowego obowiązującego w budynku, w którym znajduje się wynajmowany lokal.
2. Osoba odwiedzająca, będąca w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem narkotyków, środków odurzających, dopalaczy, substancji psychotropowych itp., nie ma prawa wejścia na teren WDS.
3. Osoba przyjmująca gości bierze pełną odpowiedzialność i ponosi wszystkie konsekwencje ich ewentualnego niewłaściwego zachowania.
4. Upoważniony pracownik ma prawo zakazania wstępu na teren Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego osobom z zewnątrz, których stan lub zachowanie jest niezgodne z niniejszym Regulaminem.
5. Zakazuje się przebywania na terenie WDS gości w godz. od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>.
6. W wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych wypadkach, upoważniony pracownik WSPiA może wyrazić zgodę na nocleg na terenie WDS osobie z najbliższej rodziny mieszkańca.

## UPRAWNIENIA PRACOWNIKA UCZELNI W ZAKRESIE WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM WDS

### § 7

1. Upoważniony pracownik WSPiA realizuje zadania administracyjno-gospodarcze i wychowawcze w WDS.
2. Pracownik o którym mowa w ust. 1 jest uprawniony i zobowiązany do zajmowania się wszystkimi sprawami wynikającymi ze zbiorowego zamieszkania w WDS, w szczególności do:
  - 1) kwaterowania mieszkańców w WDS,
  - 2) egzekwowania od mieszkańców przestrzegania umowy najmu, niniejszego Regulaminu i Regulaminu porządku domowego,
  - 3) opiniowania postawy i zachowania mieszkańców WDS,
  - 4) stwarzania na terenie mieszkania studenckiego warunków do nauki, wypoczynku i rozwoju zainteresowań,
  - 5) tworzenia warunków do utrzymania czystości i porządku na terenie WDS oraz wyrabiania w studentach nawyku dbałości o poszanowanie mienia Uczelni,
  - 6) prowadzenia dokumentacji związanej z funkcjonowaniem WDS.
3. Upoważniony pracownik WSPiA może wnioskować o ukaranie mieszkańców WDS.

### § 8

1. Upoważniony pracownik WSPiA ma prawo przeprowadzania kontroli w mieszkaniach wchodzących w skład WDS – po uprzednim poinformowaniu jego mieszkańców, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bez konieczności informowania mieszkańców, w mieszkaniu mogą być dokonywane kontrole w sytuacjach, gdy istnieje podejrzenie:
  - 1) zagrożenia życia lub zdrowia,
  - 2) awarii urządzeń wymagających niezwłocznej naprawy,
  - 3) naruszenia obowiązujących przepisów prawnych oraz przepisów niniejszego Regulaminu.
3. Interwencje służb porządkowych na terenie WDS odbywają się w trybie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach, którym podlegają służby porządkowe.
4. Upoważniony pracownik WSPiA ma prawo występowania do Komisji lub Rektora z wnioskiem o zmianę miejsca zakwaterowania studenta w przypadku braku porozumienia pomiędzy współmieszkańcami.
5. Student zamieszkujący w WDS może zostać zobowiązany do wykonania prac społecznie użytecznych na rzecz mieszkania studenckiego.
6. W przypadkach drastycznego naruszenia Regulaminu WDS lub w innych przypadkach naruszenia zasad współżycia społecznego, upoważniony pracownik WSPiA ma prawo wnioskowania do Komisji lub Rektora o pozbawienie studenta prawa do zamieszkania w WDS.

## **UTRATA PRAWA DO ZAMIESZKANIA W WIELOMIESZKANIOWYM DOMU STUDENCKIM**

### **§ 9**

1. Student traci prawo do zamieszkania w WDS przed upływem czasu, na jaki mu je przydzielono, jeżeli:
  - 1) zalega z opłatami za mieszkanie studenckie za 2 okresy płatności,
  - 2) ukończył studia,
  - 3) został skreślony z listy studentów,
  - 4) został zawieszony w prawach studenta,
  - 5) odstąpił lub wynajął przyznane mu miejsce w WDS innej osobie,
  - 6) nie przestrzega postanowień umowy najmu, niniejszego Regulaminu i Regulaminu porządku domowego,
  - 7) bez uzasadnionej przyczyny nie skorzystał z przyznanego miejsca w WDS przez okres dłuższy niż 14 dni, licząc od daty nabycia prawa do zamieszkania.
2. Pozbawienie prawa do zamieszkania w WDS następuje w drodze decyzji i skutkuje wypowiedzeniem umowy najmu.
3. Student, który utracił prawo do zamieszkania w WDS, zobowiązany jest do zwolnienia miejsca w pokoju w terminie do 7 dni licząc od zawiadomienia o utracie prawa do zamieszkania, pod rygorem przymusowego usunięcia.
5. Opuszczając WDS mieszkaniec pozostawia pokój w stanie w jakim go otrzymał, uwzględniając normalne zużycie pokoju oraz jego wyposażenia – zgodnie z Deklaracją odpowiedzialności materialnej.
6. Student ponosi odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną w mieszkaniu studenckim w pełnej wysokości.
7. Wysokość odszkodowania odpowiada faktycznemu kosztowi doprowadzenia uszkodzonego mienia w mieszkaniu studenckim do stanu sprzed szkody.
8. Decyzję o utracie prawa do zamieszkania w WSD wydaje odpowiednio Komisja lub Rektor.
9. Od decyzji Komisji przysługuje odwołanie, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszego Regulaminu.

## **ROZDZIAŁ III**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE WEJŚCIE W ŻYCIE REGULAMINU I JEGO INTERPRETACJA**

#### **§ 10**

1. Regulamin Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego wchodzi w życie z dniem wydania przez Rektora WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej Zarządzenia wprowadzającego niniejszy Regulamin.
2. Ostateczna interpretacja Regulaminu Wielomieszkaniowego Domu Studenckiego należy do Rektora WSPiA Rzeszowskiej Szkoły Wyższej.